



Zpráva o uplatňování Územního plánu Olbramice

za období leden 2017 – leden 2021

Návrh zprávy byl zpracován, projednán a upraven dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Obsahově v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zpráva byla schválena Zastupitelstvem obce Olbramice dne 28. 6. 2021 v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Schvaluje: Zastupitelstvo obce Olbramice

Určený zastupitel: Ing. Pavel Hurník

Pořizovatel: Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vypracoval: Ing. arch. Rostislav Čajánek

Obsah zprávy:

1. Úvod.....	3
2. Zpráva o uplatňování územního plánu Olbramice.....	4
A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území	4
B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.....	19
C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	22
D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona	27
E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.....	28
F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.....	28
G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno	28
H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	28
I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .	29
J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.....	27
3. Závěr	29

1. ÚVOD

Obec Olbramice má platný územní plán, který byl vydán 16. 12. 2016 usnesením č. 14/56 a nabyl účinnosti 3. 1. 2017. Dále Změna č. 1 byla vydána 12. 8. 2019 usnesením č. 6/23.7, která nabyla účinnosti 29. 8. 2019 a Změna č. 2 byla vydána 23. 7. 2020 usnesením č. 11/37.2, která nabyla účinnosti 15. 8. 2020. Od té doby nebyly vydány žádné jeho změny.

Dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona je povinností pořizovatele nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období.

Pořizovatel pro období 01/2017-01/2021 zpracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Olbramice první zprávu o uplatňování územního plánu. Na projednání návrhu zprávy o uplatňování se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu (stanovuje) § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

2. ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMICE

A. VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA), A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDÁNÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

A.1 VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Územní plán Olbramice byl vydán 16. 12. 2016. Změna č.1 byla vydána 12.8. 2019 a Změna č. 2 byla vydána 23.7. 2020. Od doby vydání územního plánu a jeho změn došlo ke změně následujících podmínek:

- ❖ Od doby vydání Změny č. 2 Územního plánu Olbramice byl novelizován stavební zákon. Dne 29. 9. 2020 nabyla účinnosti novela stavebního zákona č. 403/2020 Sb., kterou se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony.

Pořizovatel prověřil soulad Územního plánu Olbramice s platným zněním stavebního zákona a došel k názoru, že novelami došlo ke změnám, které vyvolají úpravu Územního plánu Olbramice, ale tyto změny nezakládají nutnost pořizovat samostatně změnu územního plánu. Úpravy budou provedeny v nejbližší pořizované změně.

Bylo prověřeno:

- § 2 odst. 1 písm. j) – která rozšiřuje definici zastavitelné plochy také o plochy vymezené k zastavění v územním rozvojovém plánu – *Územní plán Olbramice není s tímto odstavcem v rozporu. Územní rozvojový plán (dle § 35a stavebního zákona) nebyl Ministerstvem pro místní rozvoj zatím vydán.*
- § 2 odst. 1 písm. k) a j) – která definuje plochy změn v krajině a plochy přestavby – *Územní plán Olbramice není s tímto odstavcem v rozporu. Plochy změn v krajině a plochy přestavby jsou navrženy v souladu s definicí pojmu.*
- ❖ Od 23. 7. 2020, kdy byla vydána Změna č. 2 Územního plánu Olbramice nedošlo k nové novelizaci vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. a č. 13/2018 Sb.
- ❖ Od vydání Změny č. 2 územního plánu Olbramice 23. 7. 2020 nedošlo k nové aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR. Dne 20. 1. 2020 schválila vláda České republiky Aktualizaci č. 5. Ale teprve dnem 11. 9. 2020 je Aktualizace č. 5 PÚR ČR závazná. *Pořizovatel prověřil, že Územní plán Olbramice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR viz kapitola C.1 Vyhodnocení souladu Územního plánu Olbramice s Politikou územního rozvoje.*
- ❖ V prosinci 2016 byly aktualizovány Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Ostrava.
Je vyhodnoceno v kapitole B. 2 Územně analytické podklady ORP Ostrava.

- ❖ V červnu 2017 byla vydána 4. úplná aktualizace Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje
Aktualizace nemá vliv na Územní plán Olbramice.
- ❖ Dne 21. 11. 2018 nabyla účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která mění Zásady územního rozvoje Moravskoslezské kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 dne 22. 12. 2010
Podrobné vyhodnocení souladu ÚP Olbramice a ZÚR MSK je provedeno v kapitole C.2 Vyhodnocení souladu územního plánu Olbramice s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

A.2 VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Urbanistická koncepce

Hlavním cílem urbanistické koncepce v Územním plánu Olbramice a jeho změn bylo vytvořit podmínky pro budoucí rozvoj řešeného území. Urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající urbanistická struktura byla doplněna návrhem nových ploch. Územní plán se soustředil především na nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu a dále vymezení koridoru technické infrastruktury pro přeložku elektrického vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a přeložku elektrického vedení 22 kV přípojky pro distribuční transformační stanici 22/0,4 kV; vymezení regionálního biokoridoru, regionálního biocentra a místního biocentra. Urbanistická koncepce chrání místní přírodní, kulturní a historické hodnoty. Mezi urbanistické hodnoty obce patří rybník, u kterého je zachována veřejná krajinná zeleň, navazuje na Centrum volného času. Rybník a plocha kolem něj je využívána k volnému pohybu a hrám dětí, zejména v zimním období. Dále k urbanistickým hodnotám obce patří kostel sv. Bartoloměje – jde o pozitivní dominantu s věží ze 16. - 17. st., barokizovaná v polovině 18. st., upravená v novorománském slohu pravděpodobně v 60. letech 19. st.

Územním plánem Olbramice jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení:

- ❖ plochy bydlení individuálního (BI)

Plochy občanského vybavení:

- ❖ plochy občanského vybavení (O)
- ❖ plochy veřejné vybavenosti (OV)
- ❖ plochy pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)
- ❖ plochy pro tělovýchovu a sport (OS)

Plochy a koridory dopravní infrastruktury:

- ❖ plochy pro silniční dopravu (DS)

Plochy a koridory technické infrastruktury:

- ❖ plochy a koridory technické infrastruktury (T)
- ❖ plochy pro vodní hospodářství (TV)

Plochy veřejných prostranství (P)

Plocha a koridory smíšeného využití

- ❖ plochy smíšené obytné (SO)
- ❖ koridory smíšené bez rozlišení (SK)

Plochy výroby a skladování

- ❖ plochy výroby a skladování (V)
- ❖ plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)

Plochy vodní a vodohospodářské

- ❖ plochy vodní a vodohospodářské (W)
- ❖ plochy vodní a vodohospodářské- vodní tok otevřeného profilu

Plochy sídelní zeleně

- ❖ plochy parku, historických zahrad (ZP)
- ❖ plochy zeleně ostatní a specifické (ZX)

Plochy krajinné zeleně

- ❖ plochy krajinné zeleně (KZ)
- ❖ plochy zahrad v nezastavěném území (ZA)

Plochy přírodní (PP)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy lesní (L)

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území **plochy bydlení individuálního (BI)**, určené převážně pro bydlení v rodinných domech. Tyto plochy se velmi pozvolně zastavují novými rodinnými domy.

V menší míře jsou navrženy zastavitelné **plochy smíšené obytné (SO)**, určené k polyfunkčnímu využití, převážně pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, dále pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pozemky pro nerušící výrobu a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území. Tyto plochy nejsou zatím zastavěny.

Nové zastavitelné **plochy občanského vybavení** jsou navrženy jen **pro veřejná pohřebiště a související služby (OH)** v sousedství stávajícího hřbitova u kostela Sv. Bartoloměje. Tato plocha je po hranicích pozemku osázena stromořadím, jako veřejné pohřebiště zatím není využita. Plochy občanského vybavení (O) a plochy veřejné vybavenosti (OV) nebyly územním plánem navrženy a ani v současnosti není požadavek na vymezení těchto ploch. Na návrhovou plochu pro veřejná pohřebiště vhodně navazují návrhové plochy parku, historických zahrad (ZP). Ani zde zatím nebyla zahájena výsadba zeleně v souladu s navrhovanou funkční plochou.

Územní plán Olbramice vymezuje **novou plochu a koridor technické infrastruktury (T)** pro přeložku elektrického vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a přeložku elektrického vedení 22 kV přípojky pro distribuční transformační stanici 22/0,4 kV (plocha T-Z3, T-Z6). Pro plochy a koridory technické infrastruktury (T) je dále vymezeno několik menších ploch pro zabezpečení zásobování zastavěného území a zastavitelných ploch pitnou vodou (T-Z7), pro zabezpečení odvádění odpadních vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch (T-Z2, T-Z9), pro rozšíření STL sítě v koridorech (T-Z1, T-Z8), koridor pro kabelovou přípojku VN22kV (T-Z10), koridor pro situování kanalizace (T-R1). Velké plošné nároky zabírá navrhovaná plocha a koridor zdvojení VTL plynovodu v úseku Libhošť-Děhylov dle záměru ZÚR MSK v nezastavěném území v západní části obce (T-Z5). Navrhované plochy a koridory technické infrastruktury nebyly zatím využity. V rámci připravované změny č. 3 budou prověřeny a aktualizovány koridory technické a dopravní infrastruktury, zejména se zřetelem na jejich zásah do stabilizovaných ploch rodinných domů.

Při projednání V rámci další nové změny územního plánu bude budou aktualizována v rámci koordinačního výkresu všechna plynárenská zařízení.

Během projednání této zprávy vznesl správce sítě NET4GAS, s.r.o. tyto připomínky:

- v rámci další nové změny územního plánu budou aktualizována v rámci koordinačního výkresu všechna plynárenská zařízení v jejich správě.
- aktualizovat rozsah ochranného pásma „VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť – Děhylov“.

Tyto požadavky budou uplatněny a vypořádány v rámci Změny č.3 nebo v další nově pořizované změně územního plánu obce Olbramice.

V jihovýchodní části obce je navržena menší **plocha pro tělovýchovu a sport (OS)** jako plocha přestavby, na které byla vybudována budova zázemí stávajícího fotbalového hřiště. Nové plochy pro tělovýchovu a sport nejsou požadovány.

Od východu podél jihovýchodního okraje obce a dále nezastavěným územím k západnímu okraji katastru Olbramic je navržen nový regionální biokoridor, nové regionální biocentrum a místní biocentrum. V rámci těchto prvků ÚSES jsou nově navrženy **plochy přírodní (PP)**. Část těchto ploch je dosud zemědělsky obdělávána a na části je vysázena vzrostlá zeleň budoucího biokoridoru a biocentra.

V rámci ploch krajinné zeleně (KZ) je na jižním okraji zastavěného území navržena **plocha krajinné zeleně (KZ-O)** v lokalitě u navrhované plochy technické infrastruktury pro výstavbu obecní ČOV(záměr TV-R1). Nové plochy pro krajinnou zeleň nejsou navrhovány.

Navrženy jsou dále **plochy pro silniční dopravu (DS)** – koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní. Jedná se o úpravu části stávající ul. Klimkovická v lokalitě u kříže, v blízkosti křížení s ulicí Zahumení (DS-Z1). Nové plochy pro silniční dopravu nejsou navrhovány.

Vývoj počtu obyvatel

V územním plánu Olbramice se při návrhu základní koncepce rozvoje území obce ve střednědobém časovém horizontu vychází z předpokladu mírného růstu počtu obyvatel a počtu bytů.

Obec Olbramice patří společně s Horní Lhotou mezi obce v ORP Ostrava s mírným migračním přírůstkem. Jde zejména o migraci mladých rodin. Jde o obce ve výhodných dopravních polohách se základní vybaveností a s atraktivním rekreačním zázemím, kvalitním životním a obytným prostředím. Postupně tak vzniká a urychluje se proces suburbanizace, který se v případě Horní Lhoty a Olbramic blíží velmi vysoké intenzitě.

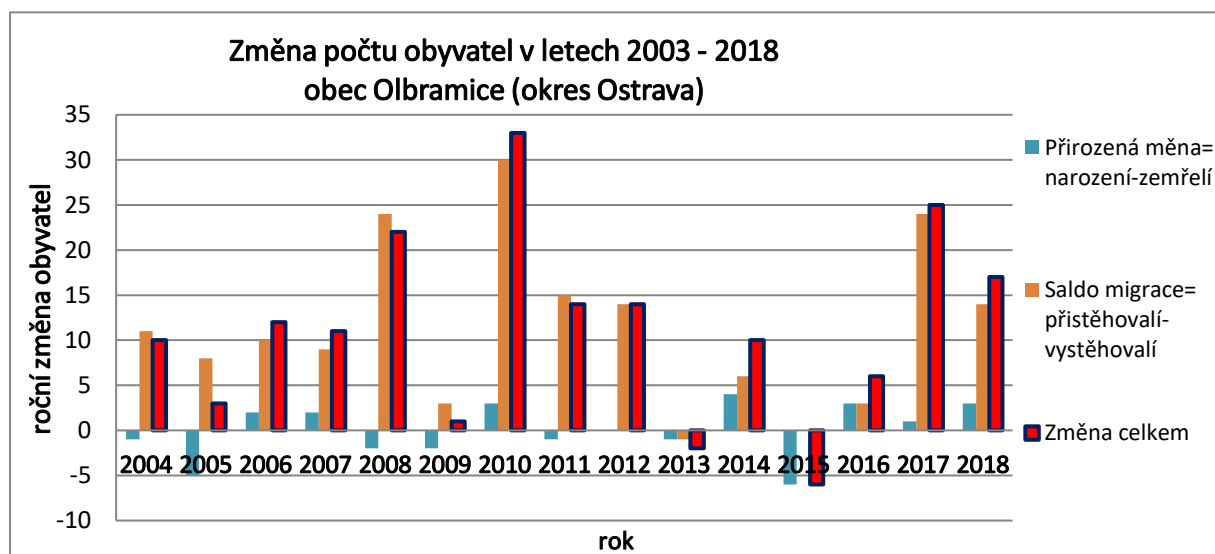
Hodnocení vývoj počtu obyvatel v Olbramicích (dlouhodobý a krátkodobý vývoj), (zdroj: ČSÚ, výpočty a hodnocení RNDr. Milan Poledník)

Změna počtu obyvatel 1.1.2004 až 1.1.2019 (15 let)				Změna počtu obyvatel 1.1.2015 až 1.1.2019 (4 roky)				Počet obyvatel 1.1.2019
výchozí počet obyvatel	změna počtu obyvatel	% změna	Hodnocení indikátoru	výchozí počet obyvatel	změna počtu obyvatel	% změna	Hodnocení indikátoru	
538	176	32,7%	1	672	42	6,3%	2	714

Vývoj počtu obyvatel obce Olbramice (zdroj: ČSÚ, výpočty RNDr. Milan Poledník)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna= narození-zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí-vystěhovalí	Změna celkem
2004	538	3	4	26	15	-1	11	10
2005	548	1	6	28	20	-5	8	3
2006	551	5	3	13	3	2	10	12
2007	563	5	3	26	17	2	9	11
2008	574	4	6	41	17	-2	24	22
2009	596	5	7	9	6	-2	3	1
2010	597	6	3	37	7	3	30	33
2011	636	4	5	31	16	-1	15	14
2012	650	4	4	18	4	0	14	14
2013	664	4	5	21	22	-1	-1	-2
2014	662	9	5	29	23	4	6	10

2015	672	2	8	17	17	-6	0	-6
2016	666	4	1	14	11	3	3	6
2017	672	7	6	33	9	1	24	25
2018	697	9	6	23	9	3	14	17
2019	714							
	Průměr	5	5	24	13	0	11	11
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								6



Vymezené zastavěné území

Vymezení zastavěného území se změnou č.2 UP nemění. V rámci změny č.2 UP nejsou navrženy nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby. Ve změně č.2 je navržena pouze úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Hranice zastavěného území, včetně vymezení stávajících (stabilizovaných) ploch s rozdílným způsobem využití byla aktualizována v srpnu 2018.

Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

Od roku 2017 došlo k výstavbě 14 rodinných domů v zastavitelných plochách a 1 zahrady u stávající novostavby RD (1. RD č.p. 207 na p.č. 1305/9, ul. Kolonie, 2. RD č.p.225 na p.č. 377/2 ul. Zahumení, 3. RD č.p. 192 na parcele p.č. 1455/2 ul. Zahumení, 4. RD č.p.228 na p.č. 1388/2, ul. Josefovická, 5. RD č.p.219 na parcele p.č. 171/2, ul. Nad Kapličkou, 6. RD č.p. 211 na p.č. 1307/5, ul. Klimkovická, 7. RD č.p.191 p.č.1417/2, ul. Záhumení, 8. RD č.p. 199, na parcele p.č. 1232/2 ul. Zahumení, 9. RD č.p. 182, na parcele p.č.166/2, ul. Nad Kapličkou, 10. RD č.p. 216 na parcele 365/3 ul. Malá Strana,11. RD č.p. 213 na parcele p.č.1203/2, 12. RD č.p. 209 na parc. p.č. 1336/2, ul. Kolonie, 13. RD č.p. 208, na parc. p.č.

1307/4, ul. Kolonie, 14. RD č.p.206 na parc. č. 1305/7, ul. Kolonie a zahrada u č.p. 205, na p.č. 1311/4, ul. Kolonie).

Ostatní výstavba probíhala v zastavěném území převážně v prolukách, a to 8 rodinných domů (1. RD č.p. 224 ul. Zahumení na parcele p.č.447/3, 2. RD č.p.196 na parcele p.č. 30/2 ul. Zahumení, 3. RD č.p. 215, na parc. p.č. 130/2, ul. Hlavní, ul. Zahumení, 4. RD č.p. 189 na ul. Dlouhá, 5. RD č.p. 221 na parc. p.č. 280/3, ul. Hlavní, 6. RD č.p.222 na parc. p.č. 31/2, ul. Dlouhá, 7. RD č.p. 214 na parc. p.č. 129/2, Ul. Hlavní, 8. RD č.p. 220, na parc. p.č. 174/2, ul. Nad Kapličkou) dále byla v roce 2018 realizována přístavba MŠ, jako rozšíření stávajícího objektu ZŠ a MŠ a autodílna č.p. 218 na ulici Dlouhá.

Změny ve vymezeném zastavěném území nejsou významné. Obec připravuje změnu územního plánu č. 3, která bude řešit také změny v grafické části a v jejím rámci bude aktualizace zastavěného území provedena.

Vymezení zastavitelných ploch

V platném ÚP Olbramice je vymezen dostatek rozvojových ploch. Územním plánem Olbramice byla vymezena dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, zlepšení kvality životního a obytného prostředí, pro podporu podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, rozvoj technické infrastruktury a rozvoj sídelní a krajinné zeleně. V tabulce je uveden souhrn rozsahu zastavitelných ploch členěných dle převládajícího způsobu využití s orientační mírou využití ke konci sledovaného období pro pořízení této zprávy.

Pro nové výrobní aktivity (chápe se plochy pro výrobu a skladování) nebudou zastavitelné plochy vymezovány.

Stav využití zastavitelných ploch a částečně zastavitelných ploch (stav po Změně č. 2)

Plocha č.	Charakteristika	Výměra ke dni vydání (ha)	V současnosti využito (ha)	Volné plochy (ha)
BI-Z1	Plocha bydlení individuálního	0,137*	0,137 (1 RD)	0
BI-Z2	Plocha bydlení individuálního	0,405*	0	0,405
BI-Z3	Plocha bydlení individuálního	0,470*	0	0,470
BI-Z4	Plocha bydlení individuálního	0,099*	0,099 (1RD)	0
BI-Z6	Plocha bydlení individuálního	0,349*	0	0,349
BI-Z7	Plocha bydlení individuálního	0,191*	0,101 (1 RD)	0,090
BI-Z8	Plocha bydlení individuálního	0,479*	0	0,479
BI-Z9	Plocha bydlení individuálního	0,264*	0	0,264
BI-Z10	Plocha bydlení individuálního	0,285*	0	0,285
BI-Z11	Plocha bydlení individuálního	0,503*	0	0,503

Plocha č.	Charakteristika	Výměra ke dni vydání (ha)	V současnosti využito (ha)	Volné plochy (ha)
BI-Z12	Plocha bydlení individuálního	1,901*	0	1,901
BI-Z13	Plocha bydlení individuálního	2,709*	0,506= +0,110 +0,091 +0,091+0,147+0,067 (4 RD+zahrada u RD)	2,203
BI-Z14	Plocha bydlení individuálního	0,182*	0,182 (1 RD)	0
OH-Z1	Plocha veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	0,398	0	0,398
OS-Z1	Plocha tělovýchovy a sportu	0,033	0	0,033
DS-Z1	Plocha pro silniční dopravu	0,121	0	0,121
T-Z1	Plocha a koridor technické infrastruktury	0,055	0	0,055
T-Z2	Plocha a koridor technické infrastruktury	0,055	0	0,055
T-Z3	Plocha a koridor technické infrastruktury	3,679	0	3,679
T-Z5	Plocha a koridor technické infrastruktury	26,018	0	26,018
T-Z6	Plocha a koridor technické infrastruktury	0,183	0	0,183
T-Z7	Plocha a koridor technické infrastruktury	0,058	0	0,058
T-Z8	Plocha a koridor technické infrastruktury	0,126	0	0,126
T-Z9	Plocha a koridor technické infrastruktury	0,079	0	0,079
T-Z10	Plocha a koridor technické infrastruktury	0,280	0	0,280
P-Z1	Plocha veřejných prostranství	0,713	0	0,713

Plocha č.	Charakteristika	Výměra ke dni vydání (ha)	V současnosti využito (ha)	Volné plochy (ha)
P-Z2	Plocha veřejných prostranství	0,601	0	0,601
P-Z3	Plocha veřejných prostranství	0,057	0	0,057
P-Z4	Plocha veřejných prostranství	0,066	0	0,066
P-Z5	Plocha veřejných prostranství	0,032	0	0,032
P-Z6	Plocha veřejných prostranství	0,045	0	0,045
SO-Z1	Plocha smíšená obytná	0,557*	0	0,557
SO-Z2	Plocha smíšená obytná	0,463*	0	0,463
SO-Z3	Plocha smíšená obytná	0,209*	0	0,209
SO-Z4	Plocha smíšená obytná	0,613*	0	0,613
SO-Z5	Plocha smíšená obytná	0,173*	0	0,173
SK-Z1	Koridor smíšený bez rozlišení	0,356	0	0,356
SK-Z2	Koridor smíšený bez rozlišení	0,073	0	0,073
SK-Z3	Koridor smíšený bez rozlišení	0,090	0	0,090
SK-Z4	Koridor smíšený bez rozlišení	0,369	0	0,369
SK-Z5	Koridor smíšený bez rozlišení	0,105	0	0,105
SK-Z6	Koridor smíšený bez rozlišení	0,154	0	0,154
SK-Z7	Koridor smíšený bez rozlišení	0,419	0	0,419
SK-Z8	Koridor smíšený bez rozlišení	0,216	0	0,216
SK-Z9	Koridor smíšený bez rozlišení	0,260	0	0,260
W-O1	Plocha vodní a vodohospodářská	3,625	0	3,625
Celkem (ha)		48,255	1,025 (8+zahrada u RD)	47,230
Z toho plochy pro bydlení		9,989*	1,025 (8 RD+zahrada u RD)	8,964*

Poznámka:

V rámci Změny č.1 byla zastavitelná plocha BI-Z5 převedena na zastavěnou BI – 10, část zastavitelné plochy BI-Z1 na zastavěnou BI-1, část zastavitelné plochy BI-Z2 na zastavěnou BI-3, část zastavitelné plochy BI-Z6 na zastavěnou BI-11, část zastavitelné plochy BI-Z4 na zastavěnou BI-13 část zastavitelné plochy BI-Z13 na zastavěnou BI-26. Dále byly v lokalitě

Janovice plochy zeleně ostatní a specifické ZX změněny na plochy smíšené obytné SO – Z3, SO –Z4 a SO - Z5.

Plochy vymezené k zastavění pro bydlení označeny * (plochy BI a SO).

Z celkové výměry 48,26 hektarů vymezených zastavitelných ploch bylo od vydání územního plánu využito 1,03 hektarů. To je cca 2 % z celkového počtu vymezených zastavitelných ploch.

Plochy vymezené k zastavění pro bydlení činily 9,989 hektarů. Z těch bylo využito 1,03 hektarů. To je cca 9 % z celkového počtu vymezených zastavitelných ploch pro bydlení.

Vedle výše zmíněných 22 nových rodinných domů ve sledovaném období, byla v loňském roce započata výstavba dalších min. 5 domů (na parcelách p.č. 1339 v ul. Kolonie, p.č. 375 v ul. Záhumení, p.č. 1291 v ul. Záhumení, p.č. 1250 v ul. Hlavní a na p.č. 82/1 v ul. Horní).

Také dle tabulky Vývoje počtu obyvatel obce Olbramice na str. 8 lze v období od roku 2016 do roku 2019 vysledovat přírůstek **48** obyvatel. V porovnání s ostatními vesnickými sídly ve SO ORP Ostrava za stejné období, patří Olbramice společně s Vřesinou k obcím s největším přírůstkem obyvatel (Čavisov - 15 o., Velká Polom + 29 o., Horní Lhota + 38 o., Dolní Lhota + 33 o., Vřesina + 55 o., Zbyslavice + 23 o., Stará Ves n. O. + 12 o., Václavovice + 33 o.).

Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých územní plán navrhuje náhradu stávajícího využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Na území obce Olbramice je vymezena plocha přestavby SO-P1 a OS-P1. SO-P1 je původně plochou tělovýchovy a sportu – bývalé hřiště s budovou zázemí, která se mění na plochu smíšenou obytnou. Přestavba nebyla zatím realizována. S přestavbou bývalé sokolovny OS-P1 je plochou původně určenou k bydlení, která se mění na plochu pro tělovýchovu a sport. Na ploše se nachází novostavba sokolovny - zázemí sportovních aktivit v obci. Další nové plochy přestavby nejsou požadovány.

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny ÚP Olbramice je dáno vymezením ploch podle významu s rozlišením na plochy pro zástavbu a plochy, jejichž zastavění přírodní hodnoty vylučují. Byly stanoveny přírodní hodnoty a způsob jejich ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability. V krajině jsou vymezeny Plochy parku, historických zahrad (ZP), Plochy zeleně ostatní a specifické (ZX), Plochy krajinné zeleně (KZ), Plochy zahrad v nezastavěném území (ZA). Plochy přírodní (PP), Plochy zemědělské (Z), Plochy lesní (L).

Aktualizací ZÚR MSK je pro území Olbramic stanoveny tyto cílové kvality krajiny: členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahloubenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavby u vesnických sídel, dále zemědělská krajina s lokálními kulturními dominantami ve vizuální scéně a urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nízkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry; segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně. Tyto cíle jsou územním plánem Olbramice sledovány. Pro veškeré prvky ÚSES (mimo vodní plochy a vodní toky zahrnuté do ploch ÚSES) je cílovou vegetační

formací les. Z hlediska koncepce krajiny nedošlo v uplynulém období k významným změnám v území.

V červnu 2020 byl zpracován Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (dále Plán ÚSES). Soulad Plánu ÚSES s platným ÚP Olbramice bude prověřen v rámci nově pořizované změny č.3.

Plochy změn v krajině

Na severovýchodním okraji území obce Olbramice je navržena W-01 - plocha vodní a vodohospodářská, která je určena pro výstavbu poldru na vodním toku Polančice. Poldr bude sloužit k zamezení vybřezování vodního toku Polančice. Do ploch změn krajiny by mohly být zařazeny některé části ÚSES (např. tam kde se navrhuje zalesnění na zemědělské půdě).

Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Průtah obcí je zajištěn silnicí III/4654. Tato silnice se na jihozápadním okraji obce kříží se silnicí III/46414 a III/46417. Na silnici III/46414 navazuje na jižním okraji zastavěného území silnice III/46416. Dále obcí prochází dálnice D1 se sjezdem v sousední obci Bravantice. V územním plánu je navržena směrová úprava silnice III/4654 v koridorech DS-Z1 a SK- Z6, dále směrová úprava silnice III/4654 v koridoru SK-Z4 a přestavba zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. III/4654 x sil. III/46414 x III/46417 v koridoru SK-Z9 včetně dostavby souběžných chodníků. Dále je v příslušných dopravních plochách několik návrhů na výstavbu nových místních komunikací a návrhy na přestavby stávajících místních komunikací.

Úpravy a výstavba komunikací a výstavba nových chodníků nebyla realizována. Vzhledem k složitým terénním podmínkám u některých lokalit (svahy a nájezdy k domům) je nutné znovu prověřit koridory dopravní infrastruktury se zřetelem na jejich zásah do stabilizovaných ploch rodinných domů. Prověření a aktualizace koridorů dopravní infrastruktury je obsahem připravované Změny č.3.

Realizace nového chodníku obec plánuje kolem rozšíření hřbitova, v současnosti probíhá projektová příprava.

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturu vymezuje Územní plán Olbramice pro zajištění základního systému zásobování zastavěného území obce energiemi a vodou. Nová výstavba je soustředěna na zásobování nově vznikajících staveb.

Společně s dopravní infrastrukturou, plochami veřejných prostranství a koridorů smíšených bez rozlišení jsou v ÚP navrženy koridory technické infrastruktury. V připravované Změně č.3 budou tyto plochy a koridory znovu prověřeny, zejména se zřetelem na jejich zásah do stabilizovaných ploch rodinných domů.

Z hlediska likvidace odpadních vod je v Územním plánu Olbramice stále držen záměr na napojení obce na obecní ČOV, pro kterou je rezervována příslušná plocha v jižní části obce. Územní plán ukládá prověření potřeby a reálnost výstavby obecní ČOV, včetně

situování v dané lokalitě. Prověření výstavby ČOV je potřeba koordinovat s prověřením koridorů pro provedení kanalizace v trase stávajících komunikací v obci. Obdobně je v lokalitě Janovice plánována samostatná ČOV a koridor pro vedení kanalizace v místní komunikaci. I zde je požadováno prověření potřeby a reálnosti výstavby ČOV.

V současnosti jsou splaškové vody čištěny v prostých septicích a žumpách a přepady jsou zaústěny do stávající kanalizace s vyústěním do vodních toků (v Olbramicích do levobřežního přítoku potoka Sezina a v Janovicích do bezejmenného pravobřežního přítoku potoka Polančice). U novostaveb jsou splaškové vody likvidovány pomocí domovních ČOV s napojením na jednotnou kanalizaci nebo do vsaku, případně pravidelně vyváženými bezodtokými žumpami.

Do doby než bude tento záměr výstavby ČOV s kanalizační sítí prověřen je prozatím stávající způsob likvidace ponechán.

K záměru nové kanalizace a ČOV byla vypracována studie. Plochy územních rezerv určených pro výstavbu ČOV a splaškové kanalizace na celém území obce budou Změnou č. 3 převedeny do návrhu z důvodu, že obec chce záměr realizovat.

Západní částí řešeného území prochází trasa tranzitního vysokotlakého plynovodu VTL nad 40 barů DN 700, PN 63 Příbor (Libhošť) – Děhylov. Záměr na zdvojení stávajícího plynovodu je územním plánem respektován.

Při pořizování Změny č. 3 bude prověřen aktuální stav technické infrastruktury a potřeba vymezení nových záměrů v území.

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení jsou vymezeny pro rozšíření sportovního areálu západním směrem (plocha OS-P1) a rozšíření stávajícího hřbitova u kostela Sv. Bartoloměje (plocha OH-Z1). Tyto záměry nebyly prozatím realizovány. Nové požadavky na vymezení ploch občanské vybavenosti obec neeviduje.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství zahrnují samostatně vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací P-Z1 až P-Z6 a Koridory bez rozlišení SK-Z1 až SK- Z9. Tyto plochy jsou územním plánem navrženy jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva pro obec. Vybrané pozemky obec zatím nevykoupila. U restaurace Hostinec pod Kaštanem, Ul. Hlavní, č. p. 5 obec provedla se sousedním majitelem pozemků směnu, aby parcelace lépe odpovídala využití pozemků v území. K realizaci veřejných prostranství nedošlo.

Dále mohou jako veřejná prostranství sloužit Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH. V zastavitelné ploše pro bydlení individuální BI-Z12, bude v rámci zpracování podrobné dokumentace vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu, popř.

koridorů, u nichž se předpokládá jejich zařazení mezi veřejná prostranství. Nové i stávající plochy veřejných prostranství budou prověřeny v připravované Změně č. 3.

Vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Platný územní plán vymezuje v kapitole „I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (dále jen kapitola I.A.7.):

1. Veřejně prospěšné stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu
 - ❖ směrová úprava sil. III/4654 – plocha a koridor DS-Z1, SK-Z6
 - ❖ směrová úprava) sil. III/4654 – koridor SK-Z4
 - ❖ přestavba zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. III/4654 x sil. III/46414 x III/46417 – koridor SK-Z9
 - ❖ přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace – plocha a koridor SK-Z1, P-Z3
 - ❖ přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace – plocha a koridor SK-Z3, P-Z5
 - ❖ nová místní komunikace - koridor SK-Z5
 - ❖ nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace - plocha a koridor P-Z1, SK-Z7
 - ❖ nová místní komunikace - plocha P-Z6
 - ❖ přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace – koridor SK-Z8
2. stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami
 - ❖ stavba poldru včetně souvisejících objektů – plocha W-O1a
3. stavby technické infrastruktury:
 - ❖ vodovodní řady včetně souvisejících objektů – plochy a koridory SK-Z1, SK-Z5, SK-Z8, T-Z7
 - ❖ jednotné kanalizační stoky včetně souvisejících objektů – plochy a koridory T-Z2, T-Z9, SK-Z1, SK-Z3, SK-Z4, SK-Z5
 - ❖ přeložka vzdušného elektrického distribučního vedení 22 kV včetně kabelové přípojky ke stávající elektrické stanici 22/0,4 kV – plochy a koridory T-Z3, T-Z10, SK-Z6
 - ❖ elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické kabelové vedení 22 kV - plochy a koridory SK-Z6, T-Z6, SK-Z9
 - ❖ stl plynovod místní rozvodné sítě – plochy a koridory T-Z1, SK-Z1
 - ❖ stl plynovod místní rozvodné sítě – plocha a koridor T-Z8
 - ❖ stl plynovod místní rozvodné sítě – koridor SK-Z2
 - ❖ stl plynovod místní rozvodné sítě – koridor SK-Z5
 - ❖ stl plynovod místní rozvodné sítě – koridor SK-Z7
 - ❖ stl plynovod místní rozvodné sítě – koridor SK-Z8
 - ❖ zdvojení VTL plynovodu v úseku Libhošť- Děhylov – koridor T-Z5
4. veřejně prospěšná opatření:

- ❖ plocha rozlivu při zvýšených průtocích v Polančici - plocha W-O1b

5. založení prvků územního systému ekologické stability:

- ❖ plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability - v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4. V červnu 2020 byl zpracován Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (dále Plán ÚSES). Soulad Plánu ÚSES s platným ÚP Olbramice bude prověřen v rámci nově pořizované změny č.3.

Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření), pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy odejmout nebo omezit, jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby (trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.

Tyto veřejně prospěšné stavby doposud nebyly realizovány. Územní plán nevymezuje žádné plochy pro uplatnění předkupního práva.

Plochy a koridory územních rezerv

Územní plán vymezuje k akceptaci tyto plochy a koridory územních rezerv:

- ❖ plocha bydlení individuálního - BI-R1
- ❖ plocha tělovýchovy a sportu - OS-R1
- ❖ koridor technické infrastruktury - T-R1
- ❖ koridor technické infrastruktury - T-R2
- ❖ koridor technické infrastruktury - T-R3
- ❖ plocha pro vodní hospodářství - TV-R1
- ❖ plocha pro vodní hospodářství - TV-R2

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy požaduje prověřit nutnost vymezení územní rezervy T-R1, která je vymezena v údolní nivě -významném krajinném prvku podél vodního toku na pozemku p. č. 1410 v k. ú. Olbramice, který je rovněž VKP, a případně tuto územní rezervu zrušit. Tento požadavek bude prověřen v rámci Změny č.3.

Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

Obsahem připravované Změny č. 3 je prověření plocha a koridorů územních rezerv.

Územní studie

Územní plán Olbramice vymezil plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie pouze v jedné lokalitě. Jedná se o plochu označenou US 1 v území s návrhovou plochou BI- Z12. Jedná se o území na jihovýchodním okraji zastavěného území obce o rozloze cca 2 ha. Cílem je prověření optimálního rozvržení parcelace, vymezení ploch veřejných prostranství, návrh dopravní a technické infrastruktury, stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD a prověřit vazby na plochu BI-R1 a stanovit podmínky pro ochranu prostupnosti plochy BI-Z12 pro dopravní a technickou infrastrukturu do plochy BI-R1.

Územní studie US1 – Olbramice Klimkovická- Josefovická byla zpracována Ateliérem S2 (Ing. arch. Josef Starý) v říjnu 2017 a zaregistrována 29.11.2017.

A.3 VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení stavu životního prostředí, a to zejména řešení splaškové kanalizace. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce je územním plánem vymezeno dostatečné množství ploch pro výstavbu rodinných domů a ploch pro sport, možné relaxační aktivity v rámci obce. Pro posílení hospodářského pilíře v řešeném území je ve východní části obce vymezena plocha výroby a skladování. Společně s plochou pro drobnou výrobu a výrobní služby na jihozápadním okraji centra obce tvoří předpoklad možného vzniku pracovních míst v obci, a to v takovém rozsahu, který nebude mít negativní dopad na okolní obytnou zástavbu.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování Územního plánu Olbramice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

A.4 POŽADAVKY OBCE NA ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Nové požadavky obce jsou řešeny v současnosti pořizované Změně č. 3. V rámci této změny budou prověřeny územní rezervy vymezené v ÚP. Dále budou prověřeny a aktualizovány koridory technické a dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a koridory smíšené bez rozlišení. Další požadavek obce se týká pozemku p.č. 1314, u kterého bude navržena změna využití z „Plochy zemědělské Z“ na plochu „Plochy bydlení individuálního BI“. A konečně bude změnou prověřena a případně zpracována trasa koridoru technické infrastruktury pro zásobování zastavitelné plochy BI-Z12.

B. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

B.1 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

Z této dokumentace nevyplývají žádné problémy k řešení v Územním plánu Olbramice. Limity uvedené v ÚAP MSK jsou v Územním plánu Olbramice zapracovány a respektovány (zřízení 2 suchých nádrží a úprava potoka Polančice, vysokotlaké plynovodní vedení VTL nad 40 barů, regionální biocentrum, regionální biokoridor).

B.2 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY ORP OSTRAVA

V Územně analytických podkladech správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava aktualizované v roce 2016 byly identifikovány tyto problémy k řešení:

Č.	Kód problému	Charakteristika	Popis problému
1	ZH-04	bývalý zemědělský areál, současné využití pro výrobu a služby (závada hygienická)	předpokládaná kontaminace půdy vlivem předchozí činnosti zemědělského družstva
2	ZH-05	zemědělská farma - současné využití (závada hygienická)	vlivem činnosti došlo ke kontaminaci půdy, možnost ovlivnění přilehlého bydlení
3	ZU-06	lokalita s obec. úřadem a školou (závada urbanistická)	chybějící centrum obce
4	ZD-07	nepřehledný dopravní úsek (závada dopravní)	nepřehledný dopravní úsek, zúžená komunikace v místě kostela v Olbramicích směrem na Zbyslavice
5	ZD-08	změna stávající křižovatky (závada dopravní)	hlavní křižovatku změnit na kruhový objezd
6	nezobrazeno v grafice	nová bytová výstavba (závada urbanistická)	negativní vliv na krajinný ráz
7	nezobrazeno v grafice	stávající komunikace v obci (závada dopravní)	špatná šířka komunikací, chybí chodníky
8	nezobrazeno v grafice	trasa Dálnice D1 (závada hygienická)	chybí protihlukové stěny

K jednotlivým problémům podrobně:

Ad 1) ZH-04– bývalý zemědělský areál, současné využití pro výrobu a služby (závada hygienická)

Jedná se o původně extenzivně využitě plochy bývalé zemědělské výroby, které byly nově vymezeny pro areál drobné výroby a skladů, v současnosti zde sídlí prodej stavebnin – firma Ploty Hýl. V rámci územního plánu není v této lokalitě podporováno a umožněno rozšiřování výrobních a skladových aktivit, není umožněn územní rozvoj ploch výroby a skladování. - uvedeno v kapitole I.A.3 Urbanistická koncepce..., která se změnou č. 2 nemění) Při rozhodování o změnách v území budou podporovány zejména záměry směřující k nahrazení ploch s výrobní funkcí (konverzi) na funkce smíšené obytné (revitalizace) – uvedeno v kapitole I.A.2 Základní koncepce... odstavec 5.5.6, který se změnou č. 2 nemění. Plocha výroby se nachází v těsné blízkosti bydlení. Výroba probíhající na ploše je však v souladu s platnými regulativy, umožňující nerušící výrobu slučitelnou s bydlením a neumožňují bydlení. Plocha je v kontaktu s plochami bydlení. Lokalita nesplňuje jedno z důležitých kritérií a to vhodné dopravní napojení na nadřazenou silniční síť (úzké komunikace).

Výše uvedené ustanovení platného územního plánu Olbramice a jeho změn – kapitola I.A.2 a I.A.3 jsou v rozporu s platnými regulativy územního plánu – karta „Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD“. V rámci Změny č. 3. budou tyto nesrovnalosti opraveny tak, aby zůstal regulativ pro plochu VD v platnosti a bude pouze upravena kapitola I.A.2 a I.A.3.

Úzká komunikace dopravního napojení řešené lokality je řešena v platném územním plánu v rámci navrhovaného koridoru smíšeného bez rozlišení SK-Z8 (přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace).

Ad 2) ZH-05 – současné využití zemědělská farma (závada hygienická)

V místní části Janovice se v minulosti nacházel v rámci zemědělského družstva kravín. Vlivem této činnosti došlo ke kontaminaci půdy, která ovlivňuje přilehlé bydlení. V areálu je modernizovaná Mléčná farma. V roce 2020 zde byla vystavěna nová hala. Plocha je z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) stabilizovaná. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu intenzifikace vymezeného zastavěného území. Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena.

Ad 3) ZU-06 – lokalita s obec. úřadem a školou (závada urbanistická)

Olbramice jsou malou obcí bez výrazného centra. Prostory v okolí stávající budovy obecního úřadu, objektu potravin a budovy ZŠ a MŠ neumožňují vytvoření centra obce s dostatkem prostoru pro veřejná prostranství. Proto je v platném ÚP navržena územní rezerva BI-R1 u jihovýchodního okraje zastavěného území pro výhledové vytvoření nového centra obce.

Ad 4) ZD-07 – nepřehledný dopravní úsek (závada dopravní)

Jedná se nepřehledný dopravní úsek, zúžená komunikace v místě kostela v Olbramicích směrem na Zbyslavice - v platném ÚP je navržen koridor SK-Z4 pro přeložku (směrovou

úpravu) sil. III/4654 včetně dostavby souběžného chodníku, který vyřeší dopravní problémy v místě kostela.

Ad 5) ZD-08 - změna stávající křižovatky (závada dopravní)

Frekventovanou hlavní křižovatku v obci změnit na kruhový objezd - v platném UP je navržen koridor SK-Z9 pro přestavbu zemního tělesa křižovatky silnice III/4654 se silnicí III/46414 a silnicí III/46417. Úprava křižovatky bude zahrnovat také výstavbu nových souběžných chodníků.

Ad 6) Nová bytová výstavba (závada urbanistická)

Z hlediska urbanismu obce je negativně vnímána výstavba domů mimo hlavní zastavěné území v lokalitách Janovice a Kamenec. S hlediskem urbanistickým úzce souvisí také problematické napojení na technickou a dopravní infrastrukturu těchto lokalit. V současnosti se jedná z hlediska územního rozvoje o plochy stabilizované, které nebudou dále územně rozvíjeny. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy v ÚP v takových lokalitách a podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, že nebude docházet k negativnímu ovlivňování krajinného rázu.

Ad 7) Stávající komunikace v obci (závada dopravní)

Velká část místních, účelových komunikací a některých částí silnic III. třídy jsou šířkově nedostatečně dimenzovány. U komunikací chybí souběžné chodníky. V platném ÚP jsou navrženy koridory pro přestavbu zemních těles nevyhovujících komunikaci a výstavbu chodníků.

Ad 8) Trasa Dálnice D1 bez protihlukové stěny (závada hygienická)

V ochranném a hlukovém pásmu dálnice se nachází několik obytných objektů. U nejbližších z nich je realizována protihluková stěna (zástavba u ulice U Farmy v lokalitě Janovice). Směrem k Bravantícím neprobíhá bohužel trasa dálnice v zářezu, hluk se nese do centrální části obce. Původně projektované vedení dálnice v zářezu nebylo v tomto úseku realizováno ani nahrazeno protihlukovou stěnou. Problém trvá.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

C.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMIC S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR (dále také PÚR ČR) je celostátní nástroj územního plánování. Určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. V PÚR ČR se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití.

Územní plán Olbramice byl zpracován v souladu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Dne 15. 4. 2015 byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 PÚR ČR. Předmětem návrhu Aktualizace č. 1 jsou úpravy jednotlivých kapitol ve smyslu doplnění, zpřesnění nebo vypuštění textů a tomu odpovídající úpravy příslušných schémat. Aktualizací byly nejvíce dotčeny kapitoly týkající se rozvojových záměrů dopravní a technické infrastruktury.

Dne 30. 9. 2019 byla ve Sbírce zákonů zveřejněna dvě sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizací č. 2 a č. 3 PÚR ČR. Dnem 1. října 2019 jsou Aktualizace č. 2 a č. 3 závazné pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

Aktualizace č. 2 spočívá ve změně stávajícího označení rozvojového záměru R 43 v úseku Brno – Moravská Třebová, a to z „R43“ na „S43“. Jedná se o změnu z rychlostní komunikace na kapacitní silnici.

Aktualizace č. 3 ukládá úkol Zlínskému kraji a to vymežit v zásadách územního rozvoje plochu pro vodní dílo Vlachovice.

Aktualizace č. 2 a č. 3 se netýkají ORP Ostrava a nemají vliv na území obce Olbramice.

Aktualizace č. 5 byla pořízena z podnětu Ministerstva zemědělství. Účelem aktualizace č. 5 je umožnit přípravu výstavby vodních děl Kryry, Senomaty a Šanov a dalších opatření v rámci komplexního řešení sucha v oblasti Rakovnicka. Aktualizace č. 5 se netýká ORP Ostrava a nemají vliv na území obce Olbramice.

Posouzení souladu Územního plánu Olbramice s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5

Územní plán Olbramice respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Zejména:

- ❖ ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území
- ❖ při vymežování nových zastavitelných ploch byla řešena ochrana zemědělské krajiny
- ❖ územní plán Olbramice nevytváří prostorově sociální segregaci
- ❖ využití území bylo řešeno komplexně v rámci územního plánu a jeho dosavadních změn č. 1, č. 2, a dále v připravované změně č. 3.
Změna č. 3 řeší zejména zařazení ploch rezerv do návrhových ploch (výstavba ČOV), prověření a aktualizaci koridorů technické a dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství a koridorů smíšených bez rozlišení. Dále prověří změnu plochy zemědělské na plochu bydlení individuálního v části obce, která plynule naváže na plochy bydlení, které návrhovou plochu obklopují z východu i ze západu. Dále změna ÚP prověří trasu koridoru technické infrastruktury v návrhové ploše bydlení BI-12 s návazností na plochu rezervy BI-R1. Na plochu BI-12 byla zpracována územní studie. Další změny ve využití území obec Olbramice neplánuje.
- ❖ Výstavba domů mimo hlavní zastavěné území obce není z hlediska územního rozvoje v ÚP podporována a stávající odloučené lokality Kamenec a Janovice nebudou dále územně rozvíjeny. Zastavěné území je využíváno hospodárně, je minimalizována fragmentace krajiny.
- ❖ Bývalý areál zemědělského družstva na ul. Dlouhé je navržen jako plocha drobné výroby a sklad. V rámci územního plánu není v této lokalitě podporováno a umožněno rozšiřování výrobních a skladových aktivit, není umožněn územní rozvoj ploch výroby a skladování. Při rozhodování o změnách v území budou podporovány zejména záměry

směřující k nahrazení ploch s výrobní funkcí (konverzi) na funkce smíšené obytné (revitalizace).

- ❖ Nerozšiřovat novou zástavbu mimo zastavěné území v lokalitách Janovice a Kamenec. S hlediskem urbanistickým úzce souvisí také problematické napojení na technickou a dopravní infrastrukturu těchto lokalit. V současnosti se jedná z hlediska územního rozvoje o plochy stabilizované a nebudou dále územně rozvíjeny.
- ❖ Územní plán Olbramice vytváří podmínky pro migrační prostupnost krajiny. Plochy v návaznosti na okolní obce jsou vymezeny ve směru obce Zbyslavice, kde lokalita ulice Vrchpolí s několika rodinnými domy přímo navazuje na zastavěné území centra Olbramic.
- ❖ Územní plán vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury
- ❖ Zastavitelné plochy nejsou vymezovány v záplavových územích a v místech ohrožených sesuvy půdy
- ❖ Dodávka vody je koncipována tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života
- ❖ Územní plán Olbramice řeší budoucí zpracování odpadních vod.

Politika územního rozvoje dále vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy. Ty jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Obec Olbramice je zařazena do OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Jedná se o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostrava s velmi silnou koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností. Oblast má silné vazby na sousední Polsko. Výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním železničním koridoru. Úkolem pro územní plánování je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Tento úkol není řešitelný Územním plánem Olbramice.

Olbramice nejsou zařazeny do žádné rozvojové osy ani specifické oblasti. PÚR ČR na území obce nevymezuje žádné koridory a plochy dopravní infrastruktury. V řešeném území je však vymezen koridor technické infrastruktury P13 pro plynovou přepravní soustavu vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov. Tento koridor je upřesněn v ZÚR MSK a územním plánem Olbramice je respektován.

Územní plán Olbramice je v souladu s PÚR ČR.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU OLBRAMICE S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro Olbramice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018. Dle ZÚR MSK je obec součástí rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava.

V rámci ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- ❖ při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska – *netýká se Územního plánu Olbramice*
- ❖ vymežit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov – *netýká se Územního plánu Olbramice.*

Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- ❖ dokončení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu – *netýká se obce Olbramice*
- ❖ zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (Krnov, Bruntál, Rýmařov, Vítkov) – *netýká se obce Olbramice*
- ❖ vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska – *netýká se obce Olbramice*
- ❖ vytvoření podmínek pro polycentrické sídelní struktury a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí – *obec Olbramice plní rezidenční funkci ve spádové oblasti města Ostravy*
- ❖ v rámci rozvoje sídel efektivně využívat zastavěné území – *v územním plánu Olbramice byly vymezeny jako zastavitelné plochy přednostně proluky, plochy přestavby a následně plochy navazující na zastavěné území; jejich vymezení nevedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území (mimo návaznosti na obec Zbyslavice, kde nedochází ke srůstání mezi obcemi, ale jen napojení okrajové lokality s RD na zastavěné území Olbramic); zastavitelné plochy nejsou vymežovány v záplavovém území; nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic – v lokalitě Janovice v Olbramicích sousedící se silničním tělesem dálnice D1 nebude dle ÚP obce dále územně rozvíjena, rozvoj bude umožněn pouze v rámci stávajícího zastavěného území*
- ❖ ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – *obec Olbramice nabízí kvalitní bydlení v klidném prostředí, v návaznosti na nově budované plochy plánuje vybudování odpovídající veřejné infrastruktury. Územní plán řeší budoucí napojení kanalizace na čistírnu odpadních vod. K záměru nové kanalizace a ČOV byla vypracována studie. Plochy územních rezerv určených pro výstavbu ČOV a splaškové kanalizace na celém území obce budou Změnou č. 3 převedeny do návrhu z důvodu záměr obce realizovat.*
- ❖ rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nížkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny – *řešené území leží mimo oblasti cestovního ruchu*

- ❖ vytváření územních podmínek pro rozvoje integrované hromadné dopravy – *není řešeno Územním plánem Olbramice*
- ❖ vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přílehlé území ČR, Slovenska a Polska – *územní plán Olbramice vytváří územní podmínky pro rozvoj pěší dopravy a cyklo dopravy v rámci jednotlivých funkčních ploch, samostatné trasy nejsou vymezeny*
- ❖ polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch – *v Olbramicích se nevyskytují rekultivované nebo revitalizované plochy dotčené těžbou a zpracováním černého uhlí.*
- ❖ stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje, vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů – *Územní plán Olbramice vytváří podmínky pro rozšiřování ploch zeleně a tím přispívá ke zlepšování stavu životního prostředí.*
- ❖ ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území – *přírodní, kulturní a civilizační hodnoty jsou územním plánem respektovány*
- ❖ preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek – *mezi předvídatelné hrozby patří rozliv vody při povodňových staveb na toku Polančice, zde je územním plánem navržena W-01 - plocha vodní a vodohospodářská, která je určena pro výstavbu poldru. Poldr bude sloužit k zamezení vybřežování vodního toku Polančice; v záplavovém území nejsou vymezovány zastavitelné plochy, nejsou vymezovány zastavitelné plochy ani v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. Jiné předvídatelné hrozby se v území nevyskytují.*
- ❖ respektování zájmů obrany státu – *bude projednáno s dotčeným orgánem*
- ❖ ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje – *netýká se obce Olbramice.*

ZÚR MSK dále vymezují plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv:

- ❖ PZ2-VTL plynovod Libhošť – Děhylov – zdvojení stávajícího VTL plynovodu DN 700 – *je Územním plánem Olbramice respektováno*
- ❖ regionální biocentrum 255 Údolí Polančice – *je ÚP Olbramice respektováno*
- ❖ regionální biocentrum 237 U Bravantic – *je ÚP Olbramice respektováno*
- ❖ biokoridor 591 – *je Územním plánem Olbramice respektován*
- ❖ biokoridor 592 – *je Územním plánem Olbramice respektován*
- ❖ biokoridor 602 – *je Územním plánem Olbramice respektován*
- ❖ biokoridor 628 – *je Územním plánem Olbramice respektován*

ZÚR MSK dále stanovují cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení cílového stavu. Obec Olbramice spadá do Oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B), ve kterých se nachází krajiny Kyjovice-Pustá Polom (B-10) a Oderské vrchy (B-11). Charakteristickými znaky krajiny B-10 pro část území Olbramic je Přírodní park Oderské vrchy, který prochází také sousedními Klimkovicemi a Zbyslavicemi. Charakteristickými znaky krajiny B-11 v části obce Olbramice jsou údolí vodotečí a zelené koridory přítoků Odry rozčleněné územím Oderských vrchů s průhledy do prostoru Oderské brány a na siluety Beskyd.

Část Olbramic patří dále do oblasti specifických krajin Moravské brány (D) – Klimkovic-Suchdol (D-01). Charakteristickými znaky krajiny D-01 je zemědělská a urbanizovaná krajina velkého měřítka v kontaktu s cennou krajinou Poodří.

Cílovou kvalitou krajiny B-10 je členitá krajina s velkými celky lesních porostů a zahluobenými lesnatými údolími s limitovaným rozsahem nových ploch obytné zástavy u vesnických sídel. Cílovou kvalitou krajiny B-11 je zemědělská krajina s lokálními kulturními dominantami ve vizuální scéně. Cílovou kvalitou krajiny D-01 je urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nízkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry; segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně.

Podmínkami stanovenými v ZÚR MSK pro zachování těchto specifických krajin je omezení plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní venkovské struktury osídlení s převahou venkovských sídel (Nízký Jeseník). Dále chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru a chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu (Moravská brána).

Územní plán Olbramice vymezil rozvojové plochy v návaznosti na zastavěné území, jejich vymezením nedošlo k fragmentaci krajiny. Od vydání územního plánu a jeho změn č. 1 a č. 2 nedošlo k žádné změně, která by navyšovala rozsah zastavitelných ploch. Je zachována venkovská struktura osídlení.

Lze konstatovat, že Územní plán Olbramice je v souladu se ZÚR MSK a proto není z tohoto důvodu potřeba pořizovat jeho změnu.

D. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Z vyhodnocení zastavitelných ploch, které je provedeno v kapitole A.2 této zprávy je patrné, že obec Olbramice má územním plánem vymezeny zastavitelné plochy s určitým přebytkem. Nabídka ploch odpovídá vysoké poptávce rodinného bydlení v této obci. Územním plánem byly stavební aktivity omezeny v odloučených lokalitách obce – Janovice a Kamenec, naopak je podpořen rozvoj centrální části obce směrem na jih a jihovýchod.

Olbramice patří u stávajících i nově příchozích k atraktivním obcím a mají potenciál k dalšímu rozvoji výstavby rodinných domů. Udržení jistého přebytku zastavitelných ploch, který podpoří další případnou zástavbu individuálním bydlením, je v případě této obce na místě. Při pokračování pozitivního demografického trendu v obci je možné další rozšíření zastavitelných ploch pro rodinné domy.

Zastupitelstvo obce Olbramice v současnosti připravuje pořízení Změny č. 3, která mimo jiné prověří na zemědělské ploše obklopené plochami bydlení možnost výstavby rodinných domů (BPEJ 64310, II tř. ochrany, s bodově malou produkční výnosností 48). Nejedná se o rozšiřování zastavitelného území do volné krajiny, ale o urbanisticky vhodné doplnění stávající zástavby.

E. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Ze zprávy o uplatňování Územního plánu Olbramice nevyplývá potřeba pořízení jeho změny.

F. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 Odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Ze zprávy o uplatňování Územního plánu Olbramice nevyplývá potřeba pořízení jeho změny, proto nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

G. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Změna územního plánu Olbramice není navržena.

H. NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá potřeba pořízení nového územního plánu.

I. POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly vyhodnocením zjištěny.

J. NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se nenavrhuje.

3. ZÁVĚR

Ustanovení § 5 odst. 6 stavebního zákona ukládá obcím povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územně plánovací dokumentace. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem, kterým je Ing. Pavel Hurník, vyhodnotili uplatňování Územního plánu Olbramice za uplynulé 4 roky s výsledkem, že výhledově bude nutné Územní plán Olbramice aktualizovat. Obec Olbramice připravuje změnu č. 3, proto pořizovatel navrhuje případné problémy řešit v této pořizované změně Územního plánu Olbramice.

Zpráva o uplatňování územního plánu Olbramice za období leden 2017 až leden 2021 byla v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona projednána přiměřeně dle ust. § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Text zprávy byl na základě projednání doplněn a upraven a je předkládán Zastupitelstvu obce Olbramice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Následně bude dle § 165 odst. 3 stavebního zákona schválená Zpráva o uplatňování územního plánu Olbramic za období leden 2017 až leden 2021 zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Seznam použitých zkratk:

ČR	Česká republika
ORP	obec s rozšířenou působností
PÚR	Politika územního rozvoje
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje
ÚAP MSK	Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje
ÚP	územní plán
VTL	vysokotlaký plynovod
ČOV	čistírna odpadních vod
ÚSES	územní systém ekologické stability